

Kundmachung



GEMEINDE
SCHEFFAU
am Wilden Kaiser

Bezirk Kufstein
Land Tirol

Scheffau, am 20.04.2026

Aktenzahl: 031-2/P-2026
Betreff: Ortsplanung Scheffau;
Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich des Grundstückes Nr. 70/11 KG Scheffau

Der Gemeinderat der Gemeinde Scheffau am Wilden Kaiser hat in seiner Sitzung am **14.04.2026** zu Tagesordnungspunkt 1 gemäß § 68 (3) und § 63 (9) Tiroler Raumordnungsgesetz - TROG 2022, LGBI. Nr. 43, beschlossen, den vom Planungsbüro Filzer.Freudenschuß ZT OG ausgearbeiteten Entwurf vom 08.04.2026, mit der Planungsnummer 524-2026-00004, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich des Grundstückes Nr. 70/11 KG 83014 Scheffau **durch vier Wochen hindurch** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Scheffau am Wilden Kaiser vor:

Umwidmung

Grundstück 70/11 KG 83014 Scheffau

rund 155 m²
von Freiland § 41
in
Wohngebiet § 38 (1)

Die 4-wöchige Auflage erfolgt

vom 21.04.2026 bis einschließlich 20.05.2026.

Die maßgeblichen Unterlagen liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Gemeindeamt zur Einsichtnahme auf und sind im Internet unter www.scheffau.eu einzusehen.

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 (3) lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Gemeinde Scheffau am Wilden Kaiser

6351 Scheffau · Dorf 45 · Tirol · Austria T: +43 (0) 5358 8588 F: +43 (0) 5358 8588 14
gemeinde@scheffau-wilder-kaiser.gv.at · www.scheffau.eu

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Gemäß § 68 (1) i.V.m § 63 (4) TROG 2022 haben Personen, die in der Gemeinde Scheffau am Wilden Kaiser ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde Scheffau am Wilden Kaiser eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

angeschlagen am: **21. April 2026**

abgenommen am:

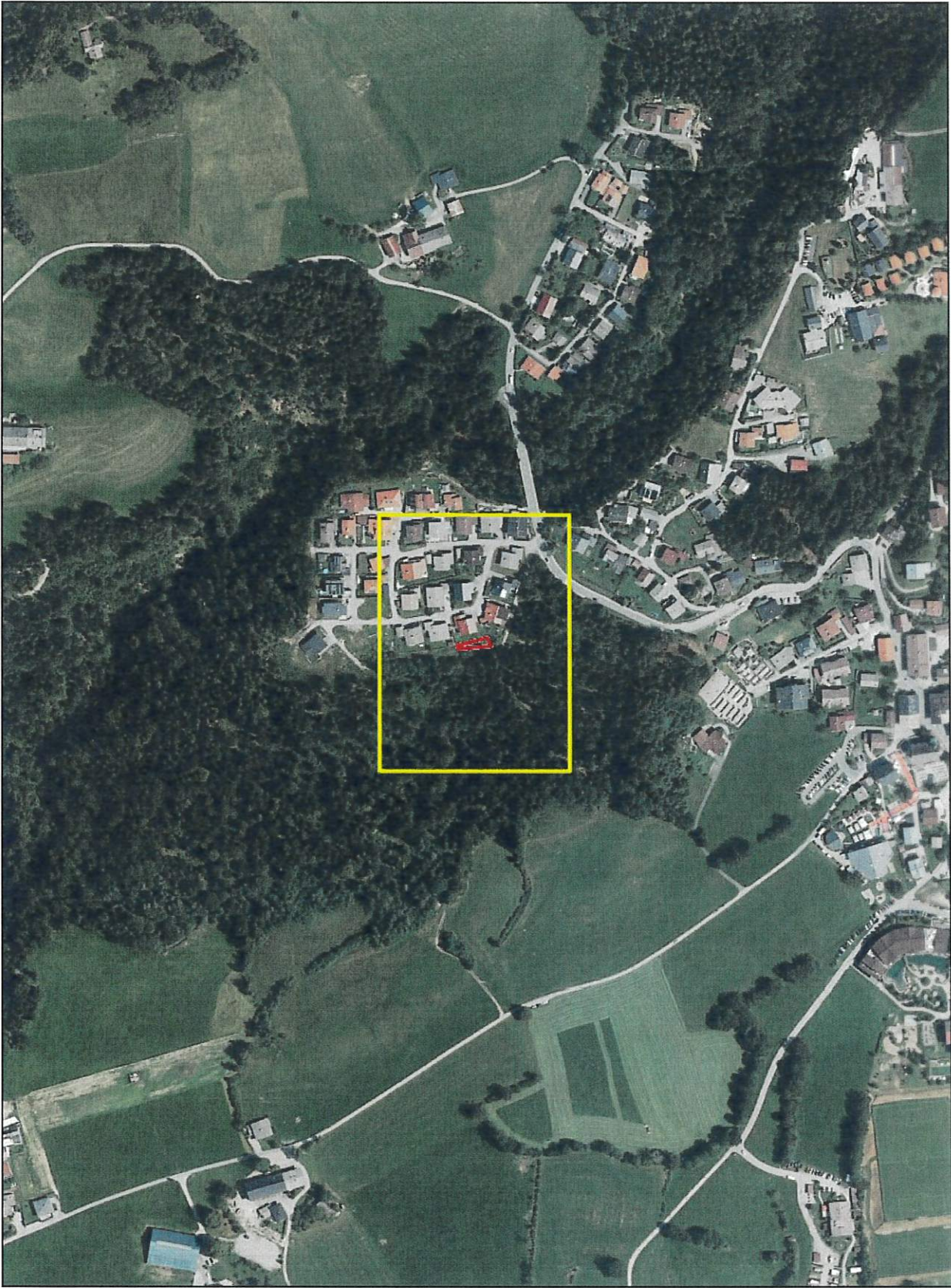
Der Bürgermeister:



Christian Tschugg, BA



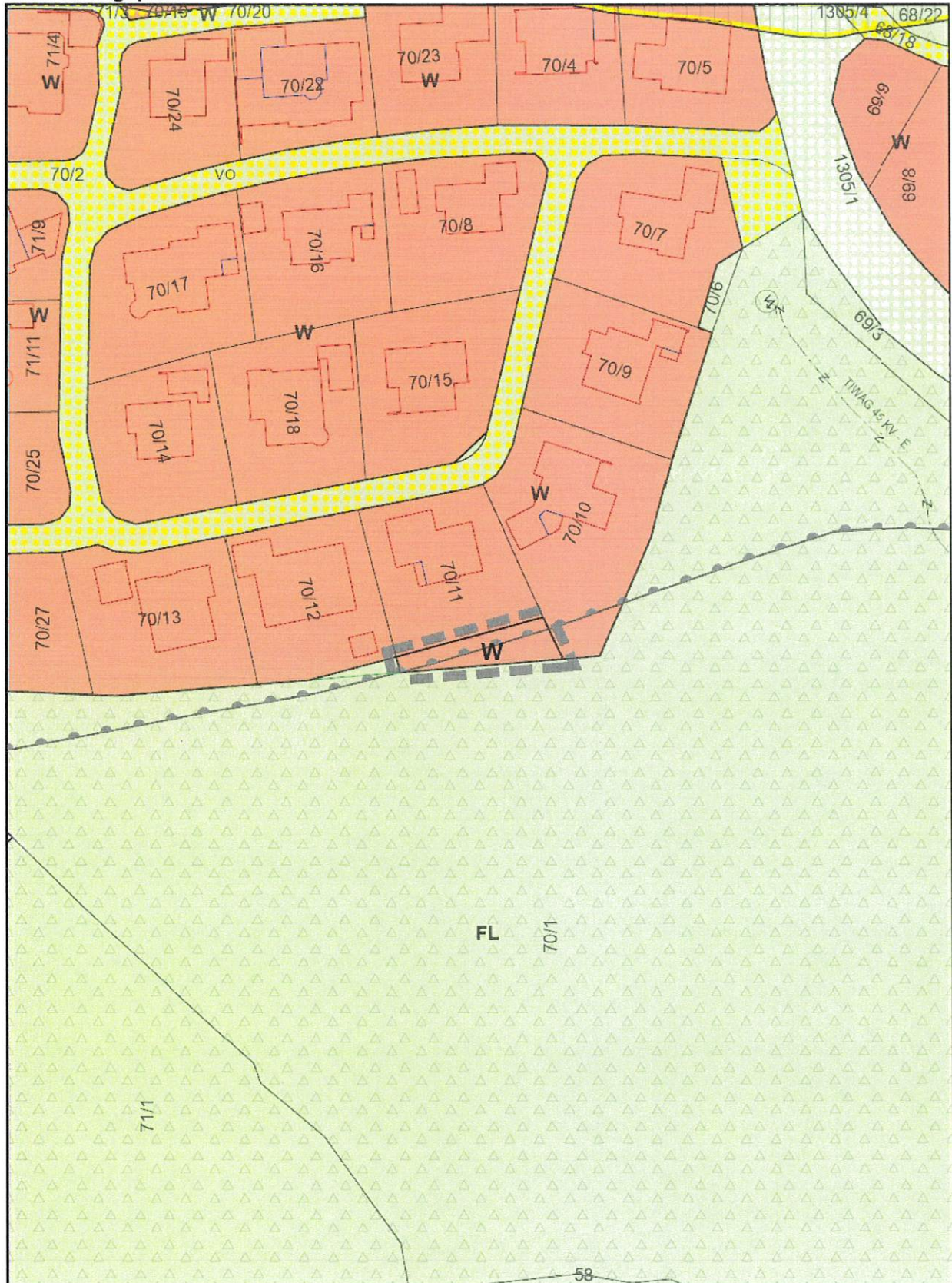
Übersicht



Plan automatisch generiert am
08.04.2026 durch *tiris*



Verordnungsplan



Plan automatisch generiert am
08.04.2026 durch **tiris**



Legende

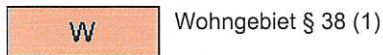
Festlegungen



Planungsbereich

Flächenwidmung

Bauland Wohngebiet



Wohngebiet § 38 (1)

Kenntlichmachungen

Geplante Verkehrsflächen



VPL - geplante örtliche Straße § 53 (1)

Kenntlichmachungen

Flächenwidmung

Bauland Wohngebiet



Wohngebiet § 38 (1)

Freiland



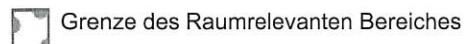
Freiland § 41

Sonstige Kenntlichmachungen

Naturgefahren

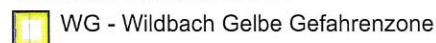
Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

Grenze des Raumrelevanten Bereiches



Grenze des Raumrelevanten Bereiches

Gefahrenzonen Wildbach



WG - Wildbach Gelbe Gefahrenzone

Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Energieversorgungsanlagen

Hoch- und Mittelspannungsleitungen

—z Mittelspannung Erdkabel 1-45kV

Umspanwerke, Trafostationen



Trafostation

Forstrecht



Wald laut Forstgesetz

Verkehrsinfrastruktur



Landesstraße L od. B



Örtliche Straße

Plandatendokumentation

	<i>Quelle</i>	<i>Datenstand</i>
Plangrundlage		
Orthofoto	Land Tirol	2021, 2022, 2024
Digitale Katastralmappe DKM	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	Oktober 2025
Kenntlichmachungen		
Grenze des Raumrelevanten Bereiches	Wildbach- u. Lawinenverbauung	Oktober 2001
Gefahrenzonen Wildbach	Wildbach- u. Lawinenverbauung	Oktober 2001
Hoch- und Mittelspannungsleitungen	Energieversorgungsunternehmen	April 2026
Umspannwerke, Trafostationen	Energieversorgungsunternehmen	April 2026
Forstrecht	Amt der Tiroler Landesregierung, Gruppe Forst	Februar 2026
Verkehrsinfrastruktur	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2025
Geplante Verkehrsflächen		Juni 2018

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.