



Scheffau, am 24. November 2023

Betreff: Fertigstellung Photovoltaikanlagen

Durch die mit 01.09.2023 in Kraft getretene Novelle LGBL Nr. 64/2023 wurden die Bestimmungen über die Bauvollendung in § 44 Tiroler Bauordnung 2022 (TBO 2022) um einen Absatz 8 ergänzt, welcher wie folgt lautet:

„Die Fertigstellung von Photovoltaikanlagen nach § 28 Abs. 3 lit. f, g und h ist der Behörde unverzüglich anzuzeigen. Die Anzeige hat den betreffenden Bauplatz zu bezeichnen sowie Angaben zur Lage und Engpassleistung der Anlage in kW zu enthalten.“

Dieser neuen Bestimmung nach müssen Photovoltaikanlagen, für die weder eine Bewilligungs- noch eine Anzeigepflicht besteht, nach der Fertigstellung der Baubehörde gemeldet werden.

(Die Fertigstellung anzeige- und bewilligungspflichtiger PV-Anlagen war bisher schon nach § 44 Abs 1 und 3 TBO 2022 anzeigepflichtig.)

Die Meldeverpflichtung des Bauherrn wurde vorgesehen, um der Behörde ausreichende Informationen auch über den Bestand jener Photovoltaikanlagen, für die weder eine Bewilligungs- noch eine Anzeigepflicht besteht, zu verschaffen und um die von solchen Anlagen wegen der bestehenden elektrischen Spannungen ausgehenden Gefahren in verschiedenen Situationen ausreichend berücksichtigen zu können. Derartige Informationen sind **besonders für die Feuerwehren** für einsatztaktische Überlegungen bzw. **im Einsatzfall notwendig**.

Die vorzunehmende Fertigstellungsmeldung ist wichtig und jedenfalls durchzuführen und wird durch die korrespondierende Strafbestimmung in § 67 Abs. 2 lit. f) TBO 2022 unterstrichen, wo die Unterlassung der Anzeigepflicht nach § 44 Abs. 8 leg. cit. unter Strafe gestellt wird.

Durch die Energieagentur Tirol wurde ein entsprechendes Formular bereitgestellt, welches die erforderlichen Meldekriterien beinhaltet, sowohl für Bürger, PV-Anlagen-Errichter als auch für die Behörden ab sofort zur Verfügung steht und unter folgender Adresse abgerufen werden kann:

www.energieagentur.tirol/anzeige-pv

Das Formular steht auch auf der Homepage der Gemeinde Scheffau unter www.scheffau.eu – „Formulare“ zu, Download zur Verfügung.

An die Baubehörde _____

Anzeige der Bauvollendung

Photovoltaikanlage laut § 44 Abs. 8 Tiroler Bauordnung 2022 (TBO 2022)

Name und Anschrift der Eigentümer*in /

Bauherrn der baulichen Anlage: _____

Tel.-Nr.: _____ E-Mail: _____

Angaben zum Bauplatz

Adresse: _____ evtl. Gst.Nr.: _____

Gemäß § 44 Abs. 8 TBO 2022 geben wir hiermit bekannt: (Zutreffendes bitte ankreuzen)

- Die Fertigstellung einer Photovoltaikanlage auf der Wandfläche einer baulichen Anlage mit einer Fläche $\leq 100 \text{ m}^2$ (→ §28 Abs. 3 lit. f TBO 2022)
 - in die Wandfläche integriert
 - mit einem rechtwinkligen Abstand von weniger als 30 cm zur Wandfläche.

- Die Fertigstellung einer Photovoltaikanlage auf der Dachfläche einer baulichen Anlage mit einer Fläche $\leq 100 \text{ m}^2$ (→ §28 Abs. 3 lit. g TBO 2022)
 - in die Dachfläche integriert
 - mit einem rechtwinkligen Abstand von weniger als 30 cm zur Dachfläche mit einem
 - Neigungswinkel $\leq 15^\circ$ (Flachdach)
(Flachdach ohne Attika → Randabstand \geq Aufbauhöhe)

- Die Fertigstellung einer freistehenden Photovoltaikanlage mit einer Fläche $\leq 100 \text{ m}^2$ (→ §28 Abs. 3 lit. h TBO 2022)
 - mit einem rechtwinkligen Abstand von weniger als 30 cm zum darunterliegenden Gelände
 - mit einem Neigungswinkel $\leq 15^\circ$ auf ebenem Gelände

Daten zur Photovoltaikanlage

Modulanzahl: _____ Stk.

Modulfläche: _____ m^2

Engpassleistung: _____ kWp

Datum:

Unterschrift der Eigentümer*in / Bauherrn:

Freiwillige Informationen für die Einsatzkräfte:

Auf welcher Dach- bzw. Fassadenseite befindet sich die PV-Anlage?

Nord Ost Süd West Mitte

Ist ein Feuerwehr- bzw. DC-Lasttrennschalter vorhanden?

Ja Nein

Wenn Ja, wo befindet sich der Trennschalter?

Erdgeschoss Dach im Freien Keller Stockwerk _____

Wo befindet sich der Wechselrichter?

Erdgeschoss Dach im Freien Keller Stockwerk _____

Ist ein Batteriespeicher vorhanden?

Ja Nein

Wenn ja, wo befindet sich der Batteriespeicher?

Erdgeschoss Dach im Freien Keller Stockwerk _____

Sofern ein Brandschutzplan für das Gebäude vorgeschrieben
ist, muss die PV-Anlage darin mit aufgenommen werden (gemäß TRVB 121 O).